CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VICEN
Số: 16-05/2021/VIC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
3. **Tài sản đấu giá**: **X**e ô tô khách 16 chỗ ngồi đã qua sử dụng nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SOLATI, số máy: D4CBH279349, số khung: 37RPJB000022, màu sơn đen, năm sản xuất: 2018, biển kiểm soát: 75B-016.96. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 021629 do Phòng cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 02/08/2018 cho bà Trương Thị Lan.
4. **Giá khởi điểm**: 477.584.500 đồng.
   - Bằng chữ: *Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn, năm trăm đồng.*
   - Giá khởi điểm trên đã bao gồm hoá đơn, không bao gồm các loại thuế, phí theo qui định hiện hành của Nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên.
5. Địa điểm trưng bày tài sản: đường Hoàng Thị Loan, P.Hoà Minh, Q.Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
6. Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.
7. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng *(Chín mươi triệu đồng).*
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
9. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản đấu giá:
   - Từ ngày **21/05/2021** đến trước **16h30'** ngày **26/05/2021**.
10. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:
    - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ đấu giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
    - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. (Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định).
11. Thời gian kết thúc bỏ phiếu trả giá: Đến trước **10h00'** ngày **28/05/2021**.
12. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc **14h00'** ngày **28/05/2021**.
13. Địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật), đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng, số điện thoại: 0236.3946812 – 0903561555.

Giám Đốc

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VICEN

Kiều Văn Nam

TP-ĐGTS-19

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2017/TT-BTP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Hôm nay, ngày 21 tháng 05 năm 2021, tại PVcomBank – Chi nhánh Đà Nẵng:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

Đại diện: Ông **Kiều Văn Nam** - Chức vụ: Giám đốc.

Đã thực hiện Niêm yết thông báo đấu giá tài sản tại PVcomBank - CN Đà Nẵng.

Nội dung đấu giá tài sản như sau: Tên tổ chức đấu giá, tên đơn vị có tài sản, địa điểm tổ chức đấu giá, tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, hình thức đấu giá, thời hạn, địa điểm xem tài sản, tham khảo và đăng ký tham gia đấu giá, thời gian địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá tài sản: **Xe ô tô khách 16 chỗ ngồi đã qua sử dụng nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SOLATI, số máy: D4CBH279349, số khung: 37RPJB000022, màu sơn đen, năm sản xuất: 2018, biển kiểm soát: 75B-016.96. Giấy chứng nhận đăng ký xeô tô số 021629 do Phòng cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 02/08/2018.**

Thời gian niêm yết thông báo: Từ ngày 27/04/2021 đến hết ngày 10/05/2021.

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen giữ 01 bản, 01 bản lưu tại PVcomBank - Chi nhánh Đà Nẵng.

Xác nhận của PVcomBank - CN Đà Nẵng	**Đại diện tổ chức đấu giá tài sản**
	Giám đốc
NGÂN HÀNG T.MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VICEN
Nguyễn Thị Kim Xuân	**Kiều Văn Nam**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH **VICEN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 05 năm 2021

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ điều kiện sau đây được tham gia đấu giá tài sản.

1. **Đối với tổ chức:**

- Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản đấu giá.
- Một tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.
- Không có quan hệ tài chính, quan hệ tổ chức đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen (Tổ chức đấu giá tài sản).
- Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế này.

2. **Đối với cá nhân:**

- Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản đấu giá.
- Người có năng lực, hành vi dân sự đầy đủ tại thời điểm tham gia đấu giá.
- Các cá nhân không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham giá đấu giá quy định tại Khoản 3 của Điều này.
- Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế này.

3. **Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo qui định của Pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại Điểm C khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo qui định của Pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 2. NGUYÊN TẮC, HÌNH THỨC VÀ PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. **Nguyên tắc đấu giá tài sản:**

- Tuân thủ qui định của Pháp luật;

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;
- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

2. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

CHƯƠNG II

THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 3. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, NGUỒN GỐC TÀI SẢN VÀ TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ

1. **Tài sản đấu giá:** Xe ô tô khách 16 chỗ ngồi đã qua sử dụng nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SOLATI, số máy: D4CBH279349, số khung: 37RPJB000022, màu sơn đen, năm sản xuất: 2018, biển kiểm soát: 75B-016.96. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 021629 do Phòng cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 02/08/2018 cho bà Trương Thị Lan.

2. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản**:
   - Nguồn gốc: Thuộc quyền sở hữu của bà Trương Thị Lan và ông Lê Quang Tùng.
   - Tình trạng: Xe đã qua sử dụng, hư hỏng nhẹ còn hoạt động.
   - Pháp lý tài sản: Ngân hàng nhận bàn giao và phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

ĐIỀU 4. THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN VÀ NIÊM YẾT THÔNG BÁO

* **<u>Thông báo đấu giá tài sản được niêm yết tại các địa điểm sau</u>:**

- Trụ sở tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.
- Địa điểm trưng bày tài sản: đường Hoàng Thị Loan, P. Hoà Minh, Q. Liên Chiểu, TP Đà Nẵng và Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Đà Nẵng.

* **<u>Nội dung thông báo đấu giá tài sản bao gồm</u>:**

- **Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản**: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.
- **Đơn vị có tài sản đấu giá**: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

1. **Tài sản đấu giá:** Xe ô tô khách 16 chỗ ngồi đã qua sử dụng nhãn hiệu HYUNDAI, số loại SOLATI, số máy: D4CBH279349, số khung: 37RPJB000022, màu sơn đen, năm sản xuất: 2018, biển kiểm soát: 75B-016.96. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 021629 do Phòng cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 02/08/2018 cho bà Trương Thị Lan.
2. **Giá khởi điểm:** 477.584.500 đồng *(Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn, năm trăm đồng)*.
   - Giá khởi điểm trên đã bao gồm hoá đơn, không bao gồm các loại thuế, phí theo qui định hiện hành của Nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên.
3. **Tiền mua hồ sơ**: 200.000 đồng/ hồ sơ.
4. **Tiền đặt trước:** 90.000.000 đồng *(Chín mươi triệu đồng)*.
5. **Bước giá:** 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng)*. Trường hợp này được áp dụng khi có nhiều người cùng trả giá cao nhất.

6. **Hình thức, phương thức đấu giá**: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

7. **Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản đấu giá**:

- Từ ngày **21/05/2021** đến trước **16h30'** ngày **26/05/2021**.

8. **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá**:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ đấu giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định).

9. **Thời gian kết thúc bỏ phiếu đấu giá**: Hồ sơ niêm phong, ký tên và đóng dấu nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen hoặc gởi theo đường Bưu điện chậm nhất đến trước **10h00'** ngày **28/05/2021**.

10. **Thời gian dự kiến, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**:

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc **14h00'** ngày **28/05/2021** tại Sàn đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Sơn Trà, TP Đà Nẵng. Điện thoại: 02363.946812-0903.561.555

ĐIỀU 5. THAM KHẢO HỒ SƠ, TỔ CHỨC XEM TÀI SẢN, MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ

1. **Tham khảo hồ sơ đấu giá:**

- Khách hàng tham khảo hồ sơ và đăng ký xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng theo thông báo đấu giá tài sản.

2. **Tổ chức xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày **21/05/2021** đến trước **16h30'** ngày **26/05/2021** tại đường Hoàng Thị Loan, P. Hoà Minh, Q. Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Khi làm thủ tục mua hồ sơ đấu giá và đăng ký xem tài sản, khách hàng được cung cấp Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá và cam kết (có đóng dấu treo) do Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen phát hành.
- Các khách hàng không có nhu cầu xem tài sản đấu giá vẫn phải ký xác nhận vào Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá, chịu mọi trách nhiệm và không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.
- Mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản đấu giá do khách hàng chịu.

3. **Đăng ký mua hồ sơ đấu giá:**

- Mỗi tổ chức, cá nhân đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 1 chỉ được đăng ký mua 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Thời gian, địa điểm như thông báo đấu giá.
- Khi đăng ký mua hồ sơ, khách hàng cần xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân), Bản sao Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy giới thiệu/ Giấy Ủy quyền (Đối với tổ chức).

ĐIỀU 6. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. **Điều kiện được làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Điều 1 và thực hiện đầy đủ các thủ tục quy định tại các Điều 5 của Quy chế này mới đủ điều kiện làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

2. **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký đấu giá có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.
- Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá (nếu có), Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.
- Bản sao Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy giới thiệu (Đối với tổ chức).
- Bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/HC đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Bản sao CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) cá nhân Ủy quyền của người được Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.
- Giấy ủy quyền theo đúng quy định Pháp luật (nếu có).
- Bản gốc Phiếu thu của tổ chức đấu giá tài sản về việc mua hồ sơ tham gia đấu giá.
- Bản photo Phiếu thu (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) của Ngân hàng về việc nộp khoản tiền đặt trước.
- Trong trường hợp hồ sơ yêu cầu cung cấp bản sao mà khách hàng chỉ cung cấp bản pho to thì khi nộp hồ sơ Khách hàng cần mang theo bản chính để Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen đối chiếu, kiểm tra.

3. **Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

4. **Thẩm tra hồ sơ:**

Trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Công ty căn cứ vào hồ sơ tham gia đấu giá mà người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp để tiến hành kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá. Tất cả các cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng được tham gia đấu giá được quy định tại Điều 1 của Quy chế này nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ đã quy định tại Điều 6 của Quy chế sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

ĐIỀU 7. KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. **Tiền đặt trước:**

- Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 6 của Quy chế này khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 90.000.000 đồng *(Chín mươi triệu đồng)*.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản.

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

+ Số tài khoản: 0481001234005

+ Tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Hùng Vương, Đà Nẵng.

+Nội dung: (*Họ tên người tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **X**e ô tô khách nhãn hiệu HYUNDAI SOLATI, biển kiểm soát: 75B-016.96.

- Các trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen nhận được thông tin chuyển khoản sau thời gian qui định sẽ không hợp lệ.
- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

2. **Xử lý tiền đặt trước:**

- Khách hàng trúng đấu giá thì tiền đặt trước được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế đấu giá này sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong vòng 03 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Bên B chuyển tiền đặt trước còn lại vào tài khoản Bên A sau khi khấu trừ thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí liên quan đến tài sản đấu giá.

ĐIỀU 8. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. **Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được tham dự cuộc đấu giá (ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá;
- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;
- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.
- Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen trước ngày cuộc đấu giá tổ chức.

2. **Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

- Chấp hành nghiêm chỉnh nội dung Quy chế cuộc đấu giá;
- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký đấu giá, khoản tiền tiền đặt trước theo qui định.

ĐIỀU 9. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ:

1. **Quyền của người trúng đấu giá:**

- Được yêu cầu Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Được nhận tài sản đấu giá;
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của Pháp luật;

2. **Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

- Ký biên bản đấu giá;
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Thanh toán số tiền mua tài sản trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc theo quy định của Pháp luật liên quan;
- Người mua trúng đấu giá tự chịu các khoản phí, lệ phí, thủ tục liên quan đến việc sang tên đổi chủ;
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 10. NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ

- Người không đăng ký tham gia đấu giá, người không đủ điều kiện tham gia đấu giá, người không phải là đại biểu, khách mời, người không có nhiệm vụ được phân công không được vào tham dự cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được ủy quyền bằng văn bản ủy quyền hợp lệ cho người khác tham giá đấu giá. Trong một phiên đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá khác.
- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại cuộc đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo và Quy chế đã được ban hành.
- Người tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc với các cá nhân khác trong phòng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.
- Người tham gia đấu giá không được quay phim chụp hình trong cuộc đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không được mang theo chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của Đấu giá viên. Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.
- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá vi phạm Nội quy, Quy chế tùy mức độ sẽ bị xử lý theo quy định của Nội quy, Quy chế đấu giá và quy định của Pháp luật.

ĐIỀU 11. TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH CUỘC ĐẤU GIÁ

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp trình tự như sau:

1. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá.
2. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng phong thư, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.
3. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.
- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ

phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

ĐIỀU 12. BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ

1. Cuộc đấu giá chấm dứt khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản.
2. Diễn biến cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.
3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
4. Biên bản được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

ĐIỀU 13. VI PHẠM QUY CHẾ ĐẤU GIÁ VÀ HÌNH THỨC XỬ LÝ

1. **Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và không được tiếp tục tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá tham gia nhưng không nộp phiếu đăng ký đấu giá theo quy định (Bao gồm việc không nộp phiếu đăng ký đấu giá, phiếu trả giá hoặc nộp muộn khi đã hết thời gian quy định; nộp giấy tài liệu khác ...).
- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm.
- Rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau đây:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. **Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và không được hoàn trả lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;
- Từ chối ký Biên bản đấu giá theo qui định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá;
- Rút lại giá đã trả theo qui định tại Điều 50 của Luật Đấu giá;
- Từ chối kết quả trúng theo qui định tại Điều 51 của Luật Đấu giá;

ĐIỀU 14. RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ

1. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

2. Người rút lại giá đã trả qui định tại khoản 1, 2 Điều 13 này bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

ĐIỀU 15. TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ

- Tại buổi công bố giá, khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối nhận kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người trước từ chối nhận kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.
- Trong trường hợp từ chối nhận quyền trúng đấu giá nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối nhận kết quả trúng đấu giá và những người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá thì tài sản được bán cho một trong những người trả giá liền kề đó, sau khi đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.
- Trong trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.
- Khoản tiền đặt trước của người từ chối mua theo quy định tại Khoản 1 Điều này sẽ thuộc về Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

CHƯƠNG IV

HỢP ĐỒNG MUA BÁN, THANH TOÁN, BÀN GIAO TÀI SẢN

ĐIỀU 16. HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của Pháp luật về dân sự.
3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của Pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.
4. Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá được lập, cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá phải ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Ngân hàng TMCP Việt Nam. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.
- Nguồn gốc tài sản đấu giá.
- Thời hạn và phương thức thanh toán.
- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.
- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các bên.
- Nếu quá thời hạn trên mà các nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá không ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam thì xem như là từ chối không mua tài sản. Trong trường hợp này được xử lý theo quy định của Pháp luật.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các bên tham gia kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong Hợp đồng mua

bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

ĐIỀU 17. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền mua tài sản trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bằng hình thức chuyển khoản.

ĐIỀU 18. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN

- Thời hạn giao tài sản: Bên A tiến hành bàn giao tài sản cùng hồ sơ pháp lý của tài sản và các giấy tờ liên quan khác cho khách hàng trúng đấu giá trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày người mua được tài sản thanh toán đủ tiền mua tài sản (sau khi trừ tiền đặt trước) cho Bên A. Trừ trường hợp bất khả kháng, trở ngại khách quan xảy ra thì thời gian bàn giao tài sản có thể được gia hạn thêm.
- Địa điểm giao tài sản tại: đường Hoàng Thị Loan, P. Hoà Minh, Q. Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Phương thức giao tài sản: Bên A chịu trách nhiệm giao tài sản cho người trúng đấu giá và trước khi giao tài sản, bên A phải thông báo cho bên B về thời gian và địa điểm giao tài sản để bên B thông báo cho người trúng đấu giá nhận tài sản.

CHƯƠNG V
CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 19. TRÁCH NHIỆM VỀ GIÁ TRỊ, CHẤT LƯỢNG CỦA TÀI SẢN

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam chịu mọi trách nhiệm pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền được bán tài sản cũng như giá trị, chất lượng tài sản đấu giá.

ĐIỀU 20. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
2. Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, khách hàng tham gia đấu giá và người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá tài sản này./.

Nơi nhận:
- PVcomBank;
- Khách hàng tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu HS.

Giám đốc

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VICEN

KIỀU VĂN NAM